

ה' ניסן תש"פ
30 מרץ 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0040 תאריך: 11/02/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	עברון קרן	רבינוביץ שפ"ר 3	0369-003	20-0219	1

רשות רישוי

09/02/2020	תאריך הגשה	20-0219	מספר בקשה
	הקמת גדר	שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/ד	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	סמטת רבינוביץ שפ"ר 3	כתובת
0369-003	תיק בניין	48/6919	גוש/חלקה
283	שטח המגרש	1200, 2650	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עברון קרן	סמטת רבינוביץ שפ"ר 3, תל אביב - יפו 6525411
בעל זכות בנכס	פיק חנוך	סמטת רבינוביץ שפ"ר 3, תל אביב - יפו 6525411
עורך ראשי	מדר דן	רחוב רוטשילד 79, פתח תקווה 49473
מתכנן שלד	מדר דן	רחוב רוטשילד 79, פתח תקווה 49473

מהות הבקשה: (מגי אורבך)

מהות עבודות בניה
הריסת גדר קימת, והקמת גדר מבוקשת מחומרים קלים בגובה של 1.50 מ'

מצב קיים:

על המגרש קיים מבנה בן 2 קומות.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
הערה: בתיק הבניין לא נמצא ההיתר המקורי להקמת הבניין אלא היתר לשינויים ותוספות בלבד.		

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת והבקשה חתומה ע"י מיופה כוחם של כל בעלי הזכויות.
--

הערות נוספות:

המגרש נמצא באזור לתכנון בעתיד, לא נמצא היתר מקורי בתיק הבנין. הבקשה לגדר הומלצה ע"י מחלקת השימור. במקביל קיימת הגשה מקוונת בשלב בדיקת תנאי סף עבור שימוש חורג לגן ילדים

חוו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 10/02/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן אבן-שושן

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 19/11/2019

תכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.
קיים צו הריסה מנהלי מס' 18-1358 מתאריך 2.09.18.

מבנים לשימור - רינת מילוא 13/11/2019

סמטת רבינוביץ שפ"ר 3 - מבנה לשימור
בקשה לחוות דעת מח' שימור להיתר שימוש חורג
המבנה תוכנן ע"י ברלין יוסף בסגנון מיוחד ב- 1922 כבנין מגורים.

- כפי שהונחו בתיק המידע, אין מניעה עקרונית למבוקש: הקמת גדר זמנית, כפי שמופיע בהגשה.

- מאושרת הקמת גדר עץ קלה בכפוף להתחייבות בעלי המבנה ובעלי הגן כי היא תפורק מיד עם תום תקופת השימוש החורג לטובת גן ילדים או לחילופין עם הוצאת היתר בניה/ היתר שיפוץ/ היתר שימוש חורג לשימוש אחר מאשר גן ילדים.

- יש לפרק את גדר הבמבוק והבד.

- גובה הגדר לא יעבור גובה של 1.5 מ' מפני הקרקע.

- בחלק הפנימי של הגדר ובצמוד לה יש לשתול צמחייה מטפסת אשר יכולה להגיע עד לגובה 2 מ'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אורבך)

לאשר את הבקשה להריסת גדר קימת, והקמת גדר מבוקשת מחומרים קלים בגובה של 1.50 מ' בגבול המגרש הקדמי, הצדדי וגדר פנימית, כך שנוצר גידור חלק מהחצר הקדמית.

תנאים בהיתר:

הגדר תפורק על חשבון בעל ההיתר מיד עם תום תקופת השימוש החורג לטובת גן הילדים או לחילופין עם הוצאת היתר הבנייה/היתר השיפוץ/היתר השימוש חורג לשימוש אחר מאשר גן ילדים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0040 מתאריך 11/02/2020

לאשר את הבקשה להריסת גדר קימת, והקמת גדר מבוקשת מחומרים קלים בגובה של 1.50 מ' בגבול המגרש הקדמי, הצדדי וגדר פנימית, כך שנוצר גידור חלק מהחצר הקדמית.

תנאים בהיתר:

הגדר תפורק על חשבון בעל ההיתר מיד עם תום תקופת השימוש החורג לטובת גן הילדים או לחילופין עם הוצאת היתר הבנייה/היתר השיפוץ/היתר השימוש חורג לשימוש אחר מאשר גן ילדים.